



## Appartement Chelles 4 pièces 98 m2 - NEUF

CHELLES 77500

**1 590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires

charges locataires: 1278.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 295.02 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 98 m2 - NEUF

Chelles, hyper centre, dans une résidence neuve de standing, vaste 4 pièces de 98 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 86.59 m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, WC, rangements. Parking double en sous-sol. A proximité immédiate des transports (bus, RER E et ligne P, futur métro grand Paris), écoles et tous commerces. Disponible immédiatement.

98.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



