



## Maison Montfermeil 3 pièces 51.47 m2

MONTFERMEIL 93370

**284 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Montfermeil 3 pièces 51.47 m2

A 10 minutes de toutes les commodités (transports, commerces, écoles) dans un environnement calme, verdoyant. Maison entièrement rénovée éditée sur 608m<sup>2</sup> de terrain, offrant de plain-pied: entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle d'eau, WC, chambre. Combles aménagés en une chambre supplémentaire. Une vue dégagée depuis le jardin ensoleillé toute la journée. Idéal premier achat.

51.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Accès Bus 7 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	24.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-23 02:39:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



