



Maison Chelles 6 pièces 146.16 m2 au sol

CHELLES 77500

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 146.16 m2 au sol

Dans un secteur pavillonnaire des Coudreaux, toutes commodités à proximité, maison soignée de plus de 114m² habitables, offrant sur une parcelle de 440m²: entrée, séjour, cuisine équipée, salon donnant sur terrasse et jardin, buanderie, salle d'eau avec WC. Au 1er: palier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. Garage une voiture et stationnement devant.

114.93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-12 14:37:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2023

Photos du bien





