



Appartement Villiers Sur Marne 2 pièces 45.91 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Villiers Sur Marne 2 pièces 45.91 m2

Idéal investisseur ou 1ère acquisition! Centre-Ville, dans une résidence située à 5 minutes des transports (gare RER et bus) et des commodités, lumineux 2 pièces de 46m², offrant: une spacieuse entrée, séjour avec accès sur balcon, cuisine équipée, chambre, salle de bains avec WC. Une place de parking complète ce bien.

45.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.21 km

Distance Train	0.35 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.89 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-19 01:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2023

Photos du bien



