



## Maison Gagny 4 pièces 65.82 m<sup>2</sup>

GAGNY 93220

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Gagny 4 pièces 65.82 m<sup>2</sup>

SECTEUR CALME ET PAVILLONNAIRE - Idéalement située à égale distance de deux gares RER E et ligne P, bien desservie par les bus et à proximité immédiate des commerces.

Maison de plain-pied sur parcelle de 432 m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée qui dessert un séjour, une cuisine, 3 chambres (dont deux en enfilades), une salle de bains, un WC séparé. En fond de parcelle, un cabanon et un atelier. Joli jardin ensoleillé. De gros travaux de rénovation sont nécessaires.

65.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train

1.6 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	23 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-16 02:46:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2023

## Photos du bien





