



Appartement Champs Sur Marne 3 pièce(s) 67.15 m2

CHAMPS SUR MARNE 77420

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Champs Sur Marne 3 pièce(s) 67.15 m2

Beau 3 pièces avec vue sur le lac à Champs-sur-Marne

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces situé dans un environnement calme et recherché de Champs-sur-Marne, offrant une magnifique vue dégagée sur le lac.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, transports en commun et accès rapide à l'autoroute, ce bien réunit confort et praticité.

Descriptif : Entrée avec deux placards intégrés, grande cuisine indépendante, aménagée, séjour lumineux donnant accès à une loggia avec vue imprenable sur le lac, deux chambres, dont une avec accès à une seconde loggia, salle de bains, WC séparé

Les plus : faibles charges, un box fermé, une place de parking extérieure

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un premier achat.

67.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2503.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.63 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-09 01:33:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2023

Photos du bien





