GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Maison Chelles 4 pièces 59 m2

CHELLES 77500

247 000 € *

* 247 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 59 m2

Idéal premier achat !
Située dans le quartier recherché des Abbesses à Chelles, cette charmante maison vous séduira par son emplacement calme, à seulement 24 minutes à pied du RER Chelles-Gournay, et par son fort potentiel.
Édifiée sur une parcelle de 350 m², elle offre une surface habitable agréable et bien agencée, composée comme suit :
Une entrée accueillante, un séjour lumineux et une salle à manger avec véranda, une salle d'eau avec WC, une chambre avec espace douche privatif
À l'étage : Une deuxième chambre, une salle de bains, ainsi que des rangements sous pente
Un grand garage complet ce bien, idéal pour du stationnement ou du stockage.
Les + :
? Quartier calme et recherché
? À proximité des transports, écoles et commerces
? Grand jardin exposé et garage
? Parfait pour un premier achat ou jeune famille
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec jardin dans un secteur très convoité de Chelles !

? Contactez-nous pour organiser une visite !

59 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	14 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-26 12:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	518 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET