



Appartement DUPLEX Chelles 5 pièces 127.70 m2

CHELLES 77500

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement DUPLEX Chelles 5 pièces 127.70 m2

À vendre : Appartement Duplex à Aulnoy

Découvrez ce magnifique appartement duplex situé dans un quartier récent et dynamique d'Aulnoy, à seulement 16 minutes à pied du RER Chelles Gournay et à proximité du centre commercial Terre Ciel.

Caractéristiques de l'appartement :

Superficie : 127,70 m²

Entrée accueillante

Séjour double spacieux et lumineux de 44 m², idéal pour vos moments de détente

Cuisine ouverte, parfaite pour les amateurs de gastronomie

Salle d'eau au rdc avec WC

À l'étage supérieur : deux chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing

Salle d'eau avec toilettes

Profitez également d'une belle terrasse de 31m², ensoleillée et au calme, pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.

Informations supplémentaires :

Copropriété sécurisée datant de 2005

Accès facilité pour les personnes à mobilité réduite

Box au sous-sol avec électricité, offrant un espace de rangement supplémentaire

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

127.7 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	4722 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.15 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-05 18:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





