



Appartement Chelles 3 pièces 61.92 m2

CHELLES 77500

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Chelles 3 pièces 61.92 m2

Secteur Gambetta, appartement de type 3 pièces, comprenant: une entrée avec placard, un séjour avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC séparé. Travaux à prévoir. Un grand box complète ce lot.

61.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Dernier étage Non

Accès Bus 3 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2025-04-18 08:21:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2023

Photos du bien



