



## Appartement Chelles 1 pièce 27.89 m2 - bail en cours

CHELLES 77500

102 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 1 pièce 27.89 m2 - bail en cours

Studio à Chelles ? Idéal investisseur ? Loué jusqu'en 2026

À vendre, studio lumineux et fonctionnel de 27,89 m2 , situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, à seulement 10 minutes à pied du RER E Chelles-Gournay.

Ce bien se compose de :

Une entrée avec rangement,

Un séjour donnant sur un agréable balcon, une cuisine séparée, un WC indépendant,

Deux caves, offrant un bel espace de stockage supplémentaire.

Le tout dans une ambiance cosy, idéal pour un investissement locatif.

Vendu loué (loyer mensuel de 618,44 € charges comprises), avec un bail en cours jusqu'au 21 décembre 2026.

Opportunité intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien sécurisé avec un locataire en place.

N'attendez plus pour planifier une visite ou recevoir plus d'informations !

27.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1690.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.9 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-06 16:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



