



Maison 6 pièces 92.67 m2

CHELLES 77500

339 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison 6 pièces 92.67 m2

Au pied de toutes les commodités, et à 3 min du RER E et ligne P, solide construction élevée sur sous-sol total divisé en garage, pièce, atelier, buanderie avec salle d'eau et WC. Au rdc: entrée, cuisine, séjour et salon, dégagement, 3 chambres, salle de bains + WC, bureau. Accès à la terrasse et jardin arboré depuis le séjour.

93.8 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-14 21:47:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien







