



Maison Chelles 5 pièces de 138.48m²

CHELLES 77500

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces de 138.48m²

MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES ? CHELLES (77500)

À 8 minutes à pied de la gare RER Chelles-Gournay

Surface terrain : 284 m²

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison familiale aux beaux volumes, implantée sur une parcelle de 284 m², offre une configuration idéale pour accueillir une grande famille.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bains, une chaufferie, un dégagement, une buanderie, un WC indépendant, une chambre, un garage

? 1er étage : un palier, cuisine séparée, salle à manger, un séjour lumineux, une chambre

? 2e étage :

Deux chambres supplémentaires, salle de bains, grenier

Le tout sur un terrain clos et arboré, idéal pour les moments en famille ou les projets de jardinage.

À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et du centre-ville, cette maison allie parfaitement confort, accessibilité et potentiel.

? Une opportunité rare sur le secteur !

73.85 m²

5 pièce(s)

1
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2025-04-29 12:06:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3790€ au 01/01/2021

Photos du bien





