



## Maison à vendre à CHELLES 5 PIECES - 3 CHAMBRES 89.83m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**274 300 € \***

\* 274 300 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison à vendre à CHELLES 5 PIECES - 3 CHAMBRES 89.83m<sup>2</sup>

Secteur pavillonnaire calme des Coudreaux, solide maison sur parcelle de 500m<sup>2</sup>, offrant de plain-pied : entrée, cuisine équipée, salle à manger, dégagement, salle d'eau avec WC, séjour, chambre. Au 1er : bureau et 2 chambres. Cave partielle et garage attenant. Beaucoup de potentiel après travaux de rafraîchissement et réorganisation de la configuration de l'étage.

89.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.96 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-09 10:43:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	501 kWh/m2 par an

Conso Energ

509 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





