Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500



Maison à vendre à CHELLES - Référence 2782

CHELLES 77500

279 500 € *

* 279 500 € honoraires inclus 265 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch 77500 CHELLES 01 60 08 99 99

Maison à vendre à CHELLES - Référence 2782

Secteur pavillonnaire calme des Coudreaux, solide maison sur parcelle de 500m², offrant de plain-pied : entrée, cuisine équipée, salle à manger, dégagement, salle d'eau avec WC, séjour, chambre. Au ler : bureau et 2 chambres. Cave partielle et garage attenant. Beaucoup de potentiel après travaux de rafraîchissement et réorganisation de la configuration de l'étage.

89.83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.96 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-09 06:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	509 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





























