GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Appartement Chelles 2 pièces 33.08 m2

CHELLES 77500

134 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièces 33.08 m2

À VENDRE ? Appartement 2 pièces à Chelles
À seulement 10 minutes à pied du RER E !

Idéalement situé dans un quartier calme et recherché de Chelles, cet appartement de plain-pied (RDC) vous séduira par sa praticité et son confort.
Composition :
Une entrée fonctionnelle, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau, WC séparés
Une cave, parfaite pour le rangement et une place de stationnement extérieure incluse

À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités.
Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre !

À visiter sans tarder !

33.08 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.97 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-22 13:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien