



Maison Gournay Sur Marne 3 pièces 65 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gournay Sur Marne 3 pièces 65 m2

Charmante Maison 3 Pièces à Gournay-sur-Marne ? 65 m² sur parcelle de 331 m²

À seulement 13 minutes du RER A ? Station Champs-sur-Marne, venez découvrir cette maison pleine de potentiel, idéalement située dans un cadre paisible et résidentiel, proche des écoles, commerces et des transports en commun (ligne de bus 312 à proximité).

D'une surface habitable de 65 m², elle se compose à l'étage de :

- Une entrée accueillante
- Une cuisine séparée
- Une salle de bains
- Des toilettes séparées
- Une chambre spacieuse

La maison dispose également d'un garage et d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement.

Le tout sur une parcelle de 331 m², parfaite pour profiter d'un jardin agréable ou envisager une extension selon vos besoins.

Localisation idéale : quartier calme, environnement verdoyant, à proximité immédiate des commodités.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement !

Contactez-nous pour organiser une visite.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



