



Appartement Chelles 3 pièces 58.05 m2- Idéal premier achat

CHELLES 77500

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 58.05 m2- Idéal premier achat

À 15 min de la gare de Gournay ? Proximité canal

Dans une copropriété bien entretenue avec ravalement et isolation récents (sous garantie décennale), venez découvrir cet appartement 3 pièces de 58,05 m², situé en rez-de-chaussée, parfait pour un premier achat ou investissement locatif.

Il se compose de :

Une entrée fonctionnelle avec placard de rangement, un WC séparé,
Une salle de bains, Deux chambres, Un salon agréable et lumineux.

Chauffage avec thermostat intérieur pour un meilleur confort.

Cave en sous-sol, pratique pour le rangement.

Environnement agréable, à quelques pas du canal offrant de belles promenades à pied ou à vélo.

À seulement 15 minutes à pied de la gare de Gournay, facilitant vos trajets quotidiens.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

58.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.66 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-10 22:59:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



