



Maison Meulière à vendre - Exclusivité Guy Hoquet CHELLES

CHELLES 77500

679 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Meulière à vendre - Exclusivité Guy Hoquet CHELLES

En plein coeur du centre-ville de Chelles, édifiée sur une parcelle de 622m², charmante maison meulière des années 20, offrant : une vaste entrée qui dessert trois belles pièces pouvant servir de chambres, une salle d'eau avec WC. A l'étage supérieur: un double séjour, une cuisine équipée, un bureau, WC séparé. Au 3ème étage: deux autres chambres, dressing, salle de bains avec douche, WC individuel. Les combles sont aménageables. Le tout élevé sur un sous-sol total pour le stockage et coin buanderie. Un garage indépendant sur le terrain et possibilité de stationner plusieurs véhicules.

152 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-28 12:42:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5310€ au 01/01/2021

Photos du bien







