



## À louer : Appartement 2 pièces à CHELLES, Centre-ville - Gare - Abbesses

CHELLES 77500

**965 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois  
Dépôt de garantie : 855.26 € Honoraires  
charges locataires: 548.99 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 126.69 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## À louer : Appartement 2 pièces à CHELLES, Centre-ville - Gare -

### Abbesses

Loyer hors charges de 855.26€ + 110€ de charges comprenant eau froide, eau chaude et chauffage. TOUT EST INCLUS ! Il ne reste que l'électricité à vos frais.

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à CHELLES, à seulement 10 minutes de la gare. Avec une surface de 42.23 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble construit en 2012, offrant un état général en bon état. Il comprend une chambre, une cuisine américaine aménagée et bénéficie d'une eau chaude collective. Vous pourrez également profiter d'un balcon et d'une place de parking extérieure. Le quartier est animé, à proximité de divers points d'intérêts tels que le Collège Pierre Weczerka et l'École maternelle Bickart 2, ainsi que de nombreux restaurants, supermarchés, et services médicaux.

42.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	855.26 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



