



Maison Chelles 4 pièces 149 m2 au sol

CHELLES 77500

292 600 € *

* 292 600 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 149 m2 au sol

Maison à rénover ? Quartier recherché de Chantereine

Située dans le quartier prisé de Chantereine, cette maison à rénover offre un immense potentiel. D'une superficie de 77,18 m² Carrez (148 m² au sol), elle repose sur une parcelle de 519 m² et nécessite des travaux de rénovation, notamment d'isolation, pour la mettre à votre goût.

Elle se compose de : Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une possibilité de créer une chambre supplémentaire, une chaufferie, un garage.

À l'étage : un vaste salon/séjour lumineux, donnant sur un balcon filant et une terrasse avec cheminée, idéale pour les moments de détente, une cuisine séparée, une salle d'eau, des toilettes séparées, deux chambres confortables.

Le jardin est équipé d'une serre, offrant un bel espace pour les amateurs de jardinage.

La maison est située à seulement 10 minutes en voiture de la gare, ce qui garantit un excellent emplacement pour les trajets quotidiens.

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie dans un quartier calme et recherché.

Travaux d'isolation et de rénovation nécessaires. À visiter rapidement pour découvrir son potentiel !

77.18 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.67 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-21 07:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



