



## Appartement Brou Sur Chanteraine 5 pièces 98.66 m<sup>2</sup>

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Brou Sur Chanteraine 5 pièces 98.66 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au centre-ville de Brou sur Chanteraine à proximité immédiate de toutes les commodités et enseignement. Au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de 2022, vaste appartement F5 lumineux et au calme de plus de 98m<sup>2</sup>, offrant 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour, salle de bains, salle d'eau, WC. Terrasse de 43m<sup>2</sup> avec triple exposition donnant sur parc et sans vis-à-vis. Deux places de parking e, sous-sol côte à côte complètent ce bien.

98.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.25 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-10 08:29:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



