GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Appartement Chelles 3 pièces 56.54 m2

CHELLES 77500

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 56.54 m2

A moins de 5 min de la gare, dans une résidence tranquille avec gardien, appartement traversant de 56.54m², offrant au 2ème étage sur 3: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon donnant sur balcon ensoleillée (possibilité de créer une chambre supplémentaire) dégagement avec nombreux rangements, chambre avec accès sur vaste balcon au calme, salle d'eau, WC. Un vaste box en sous-sol (avec cave supplémentaire)et une cave complètent ce bien.

56.54 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 20:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET