



## Appartement Chelles 3 pièces 56.54 m2

CHELLES 77500

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 56.54 m2

A moins de 5 min de la gare, dans une résidence tranquille avec gardien, appartement F3 de 56.54m<sup>2</sup>, offrant au 2ème étage sur 3: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon donnant sur balcon ensoleillée, dégagement avec nombreux rangements, chambre avec accès sur vaste balcon au calme, salle d'eau, WC. Un vaste box en sous-sol et une cave complètent ce bien.

56.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 08:31:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



