



Appartement Chelles 4 pièces 98 m2 - NEUF

CHELLES 77500

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 98 m2 - NEUF

Chelles, hyper centre, dans une résidence neuve de standing, vaste 4 pièces de 98 m² avec un extérieur de 86.59 m², comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, WC, rangements. Parking double en sous-sol. A proximité immédiate des transports (bus, RER E et ligne P, futur métro grand Paris), écoles et tous commerces.

Programme neuf en cours de construction, livraison fin avril 2025.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



