



Maison Chelles 3 pièces 50 m2 habitables

CHELLES 77500

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 3 pièces 50 m2 habitables

Maison à rénover dans le quartier recherché de Foch Sud ? Proche du RER Chelles Gournay
Située dans un quartier prisé et calme de Chelles, à seulement 13 minutes à pied du RER Chelles Gournay, cette maison individuelle vous offre un fort potentiel de rénovation. Elle se compose de plusieurs espaces aménageables pour créer un cadre de vie à votre goût.

Caractéristiques : Entrée spacieuse, salon lumineux idéal pour vos moments de détente, chambre confortable, salle de bains avec possibilité d'aménagement, toilettes séparées

Comble aménagé offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (chambres supplémentaires, bureau, etc.)

Sous-sol aménagé par le propriétaire, à utiliser selon vos besoins (cave, espace de stockage, etc.)

Garage séparé offrant un stationnement sécurisé

Parcelle de terrain à l'arrière de la maison, à l'abri des regards, idéale pour aménager un jardin privé ou un espace détente.

Points à noter :

Maison entièrement à rénover selon vos goûts et besoins

Des travaux d'amélioration de l'isolation sont à prévoir pour optimiser le confort de la maison

Cette maison est un véritable projet de rénovation qui vous permettra de personnaliser l'ensemble des espaces à votre image tout en profitant de la tranquillité du quartier et de la proximité avec les transports.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier et contactez-nous pour organiser une visite !

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-09 08:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1461€ et 1977€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

