



Appartement Chelles 4 pièces 75.80 m²

CHELLES 77500

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Chelles 4 pièces 75.80 m²

Chelles - GARE SNCF - RER E à 5min et commodités à moins de 8 min à pied, F4 de plus de 75m² avec balcon, au sein d'une résidence fermée, offrant: entrée, cuisine équipée, séjour et salle à manger (possibilité chambre 3), salle de bains, WC, rangements. Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien.

Possibilité d'acheter un box 2 places dans la même résidence.

75.8 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1999 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.79 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-11 08:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



