GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Maison Chelles 5 pièces 101.44 m2 -119.24m² au sol

CHELLES 77500

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 101.44 m2 -119.24m² au sol

Maison récente de 2005 secteur Gendarme Casterman
Située dans un environnement calme et sécurisé, à deux pas du centre commercial Terre Ciel, des écoles, des salles de sport, et à seulement 8 minutes en voiture du RER Chelles Gournay, cette maison récente de 120 m² au sol (sur une parcelle de 703 m²) vous offre tout le confort et l'espace nécessaire pour toute la famille.
Description :
Surface : 120 m² au sol.
Étage : 3 chambres (possibilité de créer une chambre avec salle d'eau pour un accès de plain-pied).
Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un grand séjour lumineux grâce à une baie vitrée donnant sur le jardin, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un WC séparé, et la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire avec salle d'eau.
À l'étage : Trois chambres spacieuses, une salle de bains et un WC séparé.
Caractéristiques : La maison est construite sur vide sanitaire, équipée d'un store banne électrique et bénéficie de prestations de qualité.
Extérieur :
Un grand jardin bien entretenu avec une partie plate et une partie en hauteur, offrant une vue panoramique imprenable.
Un solarium pour profiter pleinement des journées ensoleillées exposé plein sud.
Stationnement : La propriété dispose d'un garage fermé et peut accueillir jusqu'à 6 voitures grâce à un grand espace de stationnement.
Studio indépendant :
Un studio entièrement rénové et isolé est également présent, idéal pour un revenu locatif ou pour

recevoir de la famille dans un espace privé.
Sécurité et calme :
Située dans une voie sans issue, cette maison vous garantit un environnement paisible et sécurisé, loin du bruit et du passage.
Cette maison est un véritable havre de paix, où vous trouverez confort, espace et tranquillité tout en restant à proximité des commodités et des transports.

101.44 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-09 23:07:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET