



Maison Chelles 3 pièces 59.05 m²/ 90.05m² au sol

CHELLES 77500

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 3 pièces 59.05 m²/ 90.05m² au sol

Charmante Maison à Foch SUD

Découvrez cette coquette maison située à Foch Sud, à moins de 10 minutes du RER Chelles Gournay. Parfaitement entretenue, cette propriété est idéale pour les familles à la recherche de confort et de proximité avec les transports.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Située à proximité des transports et des commodités.
- 1er étage: Une entrée accueillante qui mène à un séjour lumineux, exposé plein sud, parfait pour profiter de la lumière naturelle.
- ****Cuisine séparée**** : Fonctionnelle et conviviale, idéale pour préparer de délicieux repas en famille.
- À l'étage: Deux chambres spacieuses, un palier et une salle de bains, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille.
- Sous-sol total : Un espace supplémentaire pour le rangement ou pour aménager selon vos envies.

Le tout sur une parcelle de 318 M2

59.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 8 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-03-04 00:55:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





