



## CHELLES - Centre ville

CHELLES 77500

**1 230 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 923.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.37 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## CHELLES - Centre ville

Dans une résidence de 2012, en pleins coeur du centre ville et à moins de 10 minutes à pied de la gare de Chelles, nous vous proposons un grand appartement de 3 pièces de presque 75m<sup>2</sup>, se composant de :

séjour, cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 de plus de 13 m<sup>2</sup>, salle de bains.

Parking double en sous-sol.

Disponible immédiatement.

70.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

