



## Maison Chelles 4 pièce(s) 94.08 m2

CHELLES 77500

**344 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 4 pièce(s) 94.08 m2

Charmante maison à Chanteraine

Découvrez cette belle maison idéalement située dans le quartier recherché de Chanteraine, à proximité immédiate des écoles (maternelle, collège, lycée) .

Cette maison, parfaitement entretenue, sur deux niveaux bénéficie d'un DPE classe D :

- Entrée
- Séjour lumineux donnant accès à un balcon
- Trois chambres
- Une salle d'eau
- Cuisine séparée
- Garage et chaufferie , chaudière récente

Agréable jardin sans vis a vis

Cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Aucun travaux a prévoir

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

94.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-14 08:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





