

Maison Chelles 4 pièce(s) 94.08 m2

CHELLES 77500

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch 77500 CHELLES 0160089999

Maison Chelles 4 pièce(s) 94.08 m2

Charmante maison à Chantereine

Découvrez cette belle maison idéalement située dans le quartier recherché de Chantereine, à proximité immédiate des écoles (maternelle, collège, lycée) .

Cette maison, parfaitement entretenue, sur deux niveaux bénéficie d'un DPE classe D:

- Entrée
- Séjour lumineux donnant accès à un balcon
- Trois chambres
- Une salle d'eau
- Cuisine séparée
- Garage et chaufferie, chaudière récente

Agréable jardin sans vis a vis

Cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille. Aucun travaux a prévoir

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

94.08 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-14 06:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien































