



Maison Chelles 7 pièces 195.99 m2

CHELLES 77500

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 195.99 m2

Maison de maître en plein centre-ville et à 3 min à pied de la gare RER E, magnifique demeure de 7 pièces d'environ 201.85m² habitables. Elevée sur un RDC surélevé, elle comprend: une entrée desservant un séjour, salle à manger traversant de 28m², une cuisine équipée de qualité haut de gamme, véranda de 20m² ensoleillée, un dégagement avec placard, WC séparé. A l'étage: un bureau, 2 grandes chambres dont l'une avec dressing, salle d'eau avec baignoire balnéo, un WC. Au 2ème étage: une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparé. Sous-sol avec sauna, buanderie, cellier et cave. Garage double. Beau jardin sans vis-à-vis.

195.99 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-20 08:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3710€ au 01/01/2021

Photos du bien





