



## Maison Chelles 4 pièces 58 m2

CHELLES 77500

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison Chelles 4 pièces 58 m2

Maison à vendre ? CHELLES (à 17 minutes à pied du RER Chelles-Gournay) PROCHE CANAL  
Venez découvrir cette charmante maison à rénover, idéalement située à seulement 17 minutes à pied de la gare RER Chelles-Gournay, parfaite pour un premier achat ou un projet de rénovation.

Détails du bien :

Surface du terrain : 425 m<sup>2</sup>, avec un joli jardin arboré et un barbecue, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Composée de : Une entrée spacieuse, un séjour lumineux, une cuisine séparée, une salle d'eau

À l'étage : deux chambres et un bureau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Stationnement : Place de parking extérieur, très pratique.

Cette maison, bien située dans un quartier calme, offre un grand potentiel après quelques travaux de rafraîchissement pour en faire un véritable cocon.

Idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation !

N'attendez plus pour visiter ce bien qui saura séduire les amateurs de travaux et de charme !

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-25 08:27:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**