



Maison Chelles 3 pièces 57 m2 habitables

CHELLES 77500

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 3 pièces 57 m2 habitables

Maison de plain-pied de 77m² utiles avec jardin, disposant d'un séjour lumineux avec cheminée, cuisine ouverte récemment rénovée, salle d'eau, 2 chambres dont une avec mezzanine. Garage attenant et atelier.

Huisseries et volets roulants électriques récents.

Proximité écoles et petits commerces. Bon compromis entre appartement et maison.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

1 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-24 07:54:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



