



## Maison Chelles 4 pièces 71.01 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**263 750 € \***

\* 263 750 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 4 pièces 71.01 m<sup>2</sup>

Secteur calme et recherché à moins de 15min à pied de la gare, maison de 71.01m<sup>2</sup> loi carrez (87.79m<sup>2</sup> au sol) offrant: entrée, cuisine, salle à manger, séjour, véranda, salle d'eau avec WC, garage. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains + WC. Terrasse et jardin sur parcelle de 197m<sup>2</sup>.

71.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.44 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-11 10:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



