



## Appartement Thorigny Sur Marne 2 pièce(s) 43.16 m<sup>2</sup>

THORIGNY SUR MARNE 77400

**839 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 788.76 € Honoraires  
charges locataires: 561.08 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 129.48 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Thorigny Sur Marne 2 pièce(s) 43.16 m<sup>2</sup>

A 10 minutes de la gare à pied de LAGNY-THORIGNY, nous vous proposons un charmant appartement 2 pièces comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'un jardin, à 20€ de loyer supplémentaire tout les mois.

Disponible le 13/01/2025

43.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Provision sur charges 50 €

---

Dépôt de garantie	788.76 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

