



## Appartement 4 pièces - 2 chambres

CHELLES 77500

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 4 pièces - 2 chambres

A proximité immédiate avec les commerces, les écoles, le parc de la Mairie, appartement 4 pièces, offrant: entrée dégagée, cuisine, salon et salle à manger donnant sur balcon filant, dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC séparé, buanderie. Un box complète ce lot.

81.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 14

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.023 km

Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	416
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30.9 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-13 08:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







