



Appartement 4 pièces à louer à Clichy Sous Bois - Récent et bien situé

CLICHY SOUS BOIS 93390

1 276 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 219.86 € /

mois Dépôt de garantie : 1055.83 €

Honoraires charges locataires: 1042.73 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.63 €

TTC.

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch

77500 CHELLES

01 60 08 99 99

situé

Découvrez cet appartement à louer de 4 pièces, d'une surface de 80.21 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2023 à Clichy Sous Bois, dans le quartier prisé de La Butte - Les Limites. Il se compose de : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa propre salle de bains et WC, une salle d'eau, WC indépendant. Le logement dispose d'une terrasse de presque 13m². Deux places de parking complètent ce bien.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Macé, l'École élémentaire Louis Pasteur, et le Collège-Lycée Filles Merkaz Hatorah, cet appartement est idéal pour les familles. Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

80.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	219.86 €
Dépôt de garantie	1055.83 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





