



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 73.32 m2

CHELLES 77500

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 73.32 m2

Appartement 3 pièces idéalement situé en plein centre-ville de Chelles - À 7 minutes à pied du RER Chelles Gournay

Situé dans la rue de la Résistance, en plein cœur de Chelles, cet appartement de 3 pièces offre une parfaite combinaison de confort, d'espace et de praticité. À seulement 7 minutes à pied du RER Chelles Gournay, il bénéficie d'une localisation privilégiée pour vos déplacements.

L'appartement se compose de :

Un spacieux séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente

Une cuisine aménagée et équipée moderne, offrant un espace fonctionnel

Deux chambres confortables, parfaites pour une famille ou un espace de travail

Une salle de bains avec WC séparés pour plus de commodités

Un balcon pour profiter de l'extérieur

Les points forts de cet appartement :

Faibles charges de copropriété

Bon DPE en D, garantissant une bonne performance énergétique

Climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons

Chauffage individuel au gaz, pour une gestion autonome de la température

Volets électriques, pour plus de sécurité et de praticité

Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'acquérir un bien dans une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

73.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.87 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-02-08 02:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



