



## Appartement Chelles 4 pièces 71.11 m2

CHELLES 77500

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 71.11 m2

Superbe appartement 4 pièces dans une copropriété récente (2012) à faible charge - À 10 minutes à pied du RER Chelles Gournay

Venez découvrir ce magnifique appartement de 80 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété moderne et bien entretenue, équipée d'un système de géothermie, garantissant des charges de fonctionnement réduites. Idéalement situé, cet appartement est à seulement 10 minutes à pied du RER Chelles Gournay, vous offrant une excellente accessibilité aux transports.

L'appartement se compose de :

Un grand séjour lumineux de 25,40 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau pratique

Trois chambres spacieuses pour toute la famille

Une salle de bains fonctionnelle

Un balcon de 9,80 m<sup>2</sup> exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil

Deux places de parking privées complètent ce bien

Grâce à son exposition et ses équipements modernes, cet appartement vous offrira confort et économies d'énergie. Ne manquez pas cette belle opportunité !

71.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.51 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-10 03:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



