



## Studio de 18.66 m2 - LIVRY-GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Studio de 18.66 m2 - LIVRY-GARGAN

EN EXCLUSIVITE, Idéal premier achat ou investissement locatif. Dans petite copropriété, face au tram ligne T4 station République - Marx Dormoy, à 10 minutes à pied du centre commercial Clichy Leclerc. Un appartement de type studio de 18.66 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie lumineuse, coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec water-closet. Les peintures sont neuves. Une visite s'impose! Contactez votre conseillère au plus vite au 0699232939.

18.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.02 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.11 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-08 16:32:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 05/09/2024

## Photos du bien



