



## Maison Chelles 6 pièces 115.82 m<sup>2</sup> - 128.41m<sup>2</sup> au sol

CHELLES 77500

**407 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 115.82 m<sup>2</sup> - 128.41m<sup>2</sup> au sol

Maison Chelles 6 pièces 115.82 m<sup>2</sup> - 128.41m<sup>2</sup> au sol

Maison familiale de 1980, quartier recherché de Chantereine

Située dans le quartier prisé de Chantereine à Chelles, cette maison des années 1980, offrant un DPE B, vous séduira par son confort et ses prestations de qualité. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des écoles (crèche, maternelle, lycée), dans un secteur calme et recherché.

D'une superficie habitable de 115.82m<sup>2</sup>, elle se compose d'un grand séjour de 35,26 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer fermé, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce séjour lumineux donne accès à une terrasse et un jardin privé, parfaits pour vos moments de détente en famille.

La maison dispose également d'une cuisine moderne équipée de 14,37 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et agréable. Une chambre en suite parentale avec salle d'eau privative et WC séparés permet de profiter du confort d'un véritable plain-pied.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains.

Un des atouts majeurs de cette maison : un sous-sol total de 41,54 m<sup>2</sup>, comprenant un garage avec porte électrique et une buanderie ou salle de jeux de 33,95 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les volets électriques sur l'ensemble de la maison qui viennent compléter le confort de cette maison, garantissant sécurité et praticité.

Un bien rare dans un secteur prisé, alliant confort, commodités et performances énergétiques. À découvrir sans tarder !

115.82 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-02 09:06:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





