



## Maison Chelles 3 pièce(s) 64.02 m2 habitable sur 138.09m<sup>2</sup> au sol

CHELLES 77500

1 690 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1690 € Honoraires  
charges locataires: 832.26 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192.06 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison Chelles 3 pièce(s) 64.02 m2 habitable sur 138.09m<sup>2</sup> au sol

Dans le quartier pavillonnaire des Abbesses, à 10 minutes à pied du centre-ville de Chelles, de la gare ainsi que des commerces, nous vous proposons une maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 64.02m<sup>2</sup> et d'une surface au sol de 138.09m<sup>2</sup>, édifié sur sous-sol total et offrant accès à un garage. La maison se compose de : entrée, séjour donnant accès à une belle terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, WC.  
Un jardin complète le bien.  
Disponible immédiatement.

64.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

10 min

Dépôt de garantie	1690 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



