



## Appartement Chelles 4 pièces 73.73 m2

CHELLES 77500

**242 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 73.73 m2

Dans une résidence avec toutes les commodités au pied de l'immeuble et gare à 7 minutes à pieds, lumineux F4 de 74m<sup>2</sup>, offrant: entrée, séjour et salle à manger (possibilité 3ème chambre), cuisine donnant sur loggia à la vue dégagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Nombreux rangements, décoration soignée et huisseries récentes, PVC double vitrage. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Ravalement et isolation votés et payés.

**73.73 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

8

Nombre étages

11

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-10 15:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





