



Appartement Chelles 4 pièces 73.73 m2

CHELLES 77500

229 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 73.73 m2

Dans une résidence avec toutes les commodités au pied de l'immeuble et gare à 7 minutes à pieds, lumineux F4 de 74m², offrant: entrée, séjour et salle à manger (possibilité 3ème chambre), cuisine donnant sur loggia à la vue dégagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Nombreux rangements, décoration soignée et huisseries récentes, PVC double vitrage. Une cave et une place de parking complètent ce bien. RAVALEMENT AVEC ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE voté et payé (24 000€)!

73.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

8

Nombre étages

11

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-10 07:59:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien



