



Appartement Chelles 4 pièces 71.49 m²

CHELLES 77500

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 71.49 m²

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du RER Chelles Gournay, cet appartement traversant de 4 pièces, d'une superficie généreuse, vous offre tout le confort nécessaire au quotidien.

Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue avec ravalement récent sous garantie décennale, cet appartement bénéficie de la géothermie, une solution écologique et économique pour le chauffage.

Caractéristiques principales :

Superficie : 71.49 m²

Pièces : Entrée, cuisine ouverte entièrement aménagée, grand séjour lumineux de 27,45 m², 3 chambres, avec possibilité d'une 4ème chambre, salle de bain avec baignoire et WC séparés

Traversant : Profitez d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Proximité immédiate des commerces, écoles et autres commodités.

Cet appartement est idéal pour une famille à la recherche d'un bien fonctionnel, bien situé et proche des transports en commun. Vous apprécierez également la tranquillité du quartier tout en restant à quelques minutes des commerces et des services.

Ne tardez pas à découvrir ce bien rare, contactez-nous pour organiser une visite !

71.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.45 m2
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-13 07:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



