



## Appartement vendu loué 2 pièces 46.1 m2

CHELLES 77500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement vendu loué 2 pièces 46.1 m2

IDEAL INVESTISSEUR

Au coeur du centre-ville de Chelles, au calme d'une rue perpendiculaire à l'axe commerçant de la ville, à proximité immédiate des transports (1 bus, 5 min RER ligne P et E), des commerces de premières nécessités, restaurants et enseignements. Appartement vendu loué, comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, salle d'eau, WC indépendant, chambre et balcon. Une place de parking complète ce bien. Actuellement loué 958.01€ pour une rentabilité de 5%

46.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1139 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.69 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-15 07:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

