



Maison Chelles 4 pièces 71.32 m² - 121.59m² au sol

CHELLES 77500

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 4 pièces 71.32 m² - 121.59m² au sol

Chelles, centre-ville, à moins de 8 minutes à pied de la gare, pour les amoureux de l'ancien, maison rénovée avec goût, offrant un sous-sol divisé en buanderie/chaufferie, cellier, pièce (possibilité chambre), salle d'eau + WC. Au rdc: espace de vie ouvert : entrée, séjour, salon avec poêle à bois et cuisine équipée donnant sur terrasse de 18m² ensoleillée et sans vis-à-vis. A l'étage : palier, 2 chambres dont une avec bureau attenant, salle de bains avec WC, bureau ou chambre d'appoint. Agréable parcelle arborée de 351m² avec garage attenant et abris de jardin.

71.32 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-27 02:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





