



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 63.5 m2

CHELLES 77500

**965 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 825.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.5 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 63.5 m2

Dans un immeuble neuf, à moins de 10 minutes à pied de la gare de Chelles, ainsi que du centre-ville, au 1er étage, nous vous proposons un bel appartement 3 pièces de 63.5m<sup>2</sup> se composant de : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée semi-équipée, 2 chambres dont un avec placards, salle de bains, WC indépendant.

L'appartement d'un emplacement de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement.

63.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 517€ au 01/01/2021

Photos du bien

