



Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 120.59 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 120.59 m2

Ligne de bus 19 en direction de Charles de Gaulle ainsi que du RER A. Dans un secteur calme et pavillonnaire, laissez vous charmer par cette magnifique maison indépendante: jardin avec arbres fruitiers, barbecue en dur, cabanon et le tout sans vis-à-vis! Cette maison se compose en RDC: d'une belle entrée, d'un double séjour traversant avec cheminée donnant accès à une terrasse ensoleillée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un bureau, d'une salle d'eau et WC séparé. A l'étage, vous y trouverez : 3 chambres, un dressing, une salle de bains, un WC. Petit bonus: une cuisine d'été vous y attend également: Venez vite visiter! Proximité immédiate avec les commerces, médecins ainsi que la clinique avec service d'urgence.

120.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|---------------------|---------------------|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 13 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28.05 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-09-25 15:25:22 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien





