



Maison Chelles 8 pièces 147.45 m2 utiles

CHELLES 77500

512 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 8 pièces 147.45 m2 utiles

Demeure de caractère au fort potentiel, idéalement située au coeur du centre-ville de Chelles. Nichée dans une rue calme, cette maison familiale est néanmoins à moins de 5 minutes à pied des transports (gare RER et bus), des écoles et des commerces. Edifiée sur un sous-sol total divisé en : cave/atelier, garage double, buanderie et chaufferie, ce bien aux volumes spacieux vous offre : une entrée avec placard, un espace de vie de plus de 56m² avec séjour-salon et salle à manger donnant sur une terrasse, cuisine équipée, WC avec lave main. Au 1er étage: palier desservant 2 chambres avec placard et un grenier, WC indépendant et salle de bains. Le 2ème étage offre un espace nuit supplémentaire avec 2 autres chambres avec placard et une salle de bains avec WC. Jardin de 343.50m². Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tous le potentiel de cette maison et la mettre à votre goût.

147.45 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 56.1 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-05-31 13:26:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3540€ au 01/01/2021

Photos du bien





