



## Maison Chelles 8 pièces 147.45 m2 utiles

CHELLES 77500

**512 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 8 pièces 147.45 m2 utiles

Demeure de caractère au fort potentiel, idéalement située au coeur du centre-ville de Chelles. Nichée dans une rue calme, cette maison familiale est néanmoins à moins de 5 minutes à pied des transports (gare RER et bus), des écoles et des commerces. Edifiée sur un sous-sol total divisé en : cave/atelier, garage double, buanderie et chaufferie, ce bien aux volumes spacieux vous offre : une entrée avec placard, un espace de vie de plus de 56m<sup>2</sup> avec séjour-salon et salle à manger donnant sur une terrasse, cuisine équipée, WC avec lave main. Au 1er étage: palier desservant 2 chambres avec placard et un grenier, WC indépendant et salle de bains. Le 2ème étage offre un espace nuit supplémentaire avec 2 autres chambres avec placard et une salle de bains avec WC. Jardin de 343.50m<sup>2</sup>. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tous le potentiel de cette maison et la mettre à votre goût.

147.45 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-31 12:30:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





