



local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m2

CHELLES 77500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m2

Chelles, hyper centre, toutes commodités au pied de l'immeuble, vaste F5 de plus de 110m² actuellement aménagé en local professionnelle doté : d'une entrée spacieuse, 5 pièces (cuisine à recréer), 2 celliers, dégagement, salle de bains, WC. Balcon sur la longueur. Une grenier et une place de parking en sous-sol. Idéal profession libérale. Possibilité de l'aménager en appartement d'habitation de 5 pièces - 3 chambres.

111.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.56 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-12 04:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Bâtiment économe

≤ 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

> 510 G

Bâtiment énergivore

BÂTIMENT

175 kWh_{EP}/m²an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 95 F

> 95 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

35 kWh_{EP}/m²an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



