



local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m²

CHELLES 77500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m²

Chelles, hyper centre, toutes commodités au pied de l'immeuble, vaste F5 de plus de 110m² actuellement aménagé en local professionnelle doté : d'une entrée spacieuse, 5 pièces (cuisine à recréer), 2 celliers, dégagement, salle de bains, WC. Balcon sur la longueur. Une grenier et une place de parking en sous-sol. Idéal profession libérale. Possibilité de l'aménager en appartement d'habitation de 5 pièces - 3 chambres.

111.74 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.56 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-09-12 04:08:08

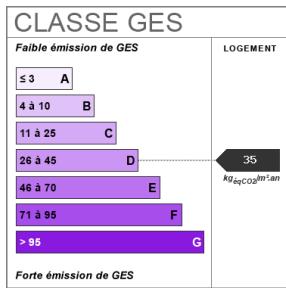
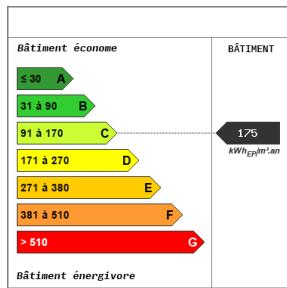
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien

