



## local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m2

CHELLES 77500

**351 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m2

Chelles, hyper centre, toutes commodités au pied de l'immeuble, vaste F5 de plus de 110m<sup>2</sup> actuellement aménagé en local professionnelle doté : d'une entrée spacieuse, 5 pièces (cuisine à recréer), 2 celliers, dégagement, salle de bains, WC. Balcon sur la longueur. Une grenier et une place de parking en sous-sol. Idéal profession libérale. Possibilité de l'aménager en appartement d'habitation de 5 pièces - 3 chambres.

111.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

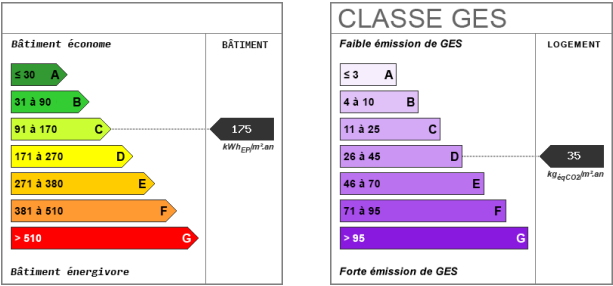
Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.56 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-12 12:33:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



