



## Appartement Paris 2 pièces 26.96 m2

PARIS 75018

181 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Paris 2 pièces 26.96 m2

PARIS - 18ème arrondissement - LA CHAPELLE

Quartier vivant parisien, tous commerces au pied de l'immeuble, 1 min des lignes de bus (38, 302 et N43), 5 min du métro ligne 12 (MARX DORMOY), 17min de la gare RER E (ROSA PARKS).

F2 comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau avec WC. Cave.

26.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.001 km

Accès Bus 1 min

Accès Gare	17 min
Surface séjour	10.97 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-25 02:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





