



## Appartement Chelles 2 pièces 55.94 m2

CHELLES 77500

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièces 55.94 m2

Dans une résidence proche centre, très agréable et bien entretenue, charmant F2 de plus de 55m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 50m<sup>2</sup>, idéal pour avoir son espace jardinage, offrant: entrée avec placard, cuisine équipée, vaste séjour de plus de 25m<sup>2</sup>, suite parentale avec salle d'eau refaite, WC. Box en sous-sol.

Proche de toutes les commodités, transports et enseignements, tous vous sera accessible à pied en quelques minutes.

55.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-12 04:24:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





